

Отчет ООО УК "ЗАРЯ"

За период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Грибоедова, д.9

S общая, м2; 9 562,44
Тариф за жилое помещение: руб. за 1 м2 20,00
Тариф за офисы, кладовки, парковки: руб. за 1 м2 15,00

	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Год
Начислено в т. ч.:	560 377,94	553 166,67	683 140,15	564 853,44	2 361 538,20
В т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	537 121,17	529 378,32	537 136,80	531 900,93	2 135 537,22

Оплачено в т. ч.:	398 377,26	542 137,75	678 879,64	618 221,61	2 237 616,26
в т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	357 512,25	493 615,59	599 968,69	523 694,73	1 974 791,26

Недоплата/переплата за период в т. ч.:	162 000,68	11 028,92	4 260,51	-53 368,17	123 921,94
---	-------------------	------------------	-----------------	-------------------	-------------------

Расходы в т.ч.:	441 955,61	471 122,40	665 005,44	480 297,96	2 058 381,41
СОИ в т. ч.:	11 051,64	36 917,64	154 799,03	17 645,51	220 413,82
Холодная вода и канализация СОИ	11 051,64	11 051,64	12 236,07	12 845,96	47 185,31
Электроэнергия СОИ	0,00	25 866,00	142 562,96	4 799,55	173 228,51
Содержание внутридомовых инженерных сетей в т. ч.:	82 431,43	71 431,43	72 937,43	75 176,43	301 976,71
Прочистка канализации	0,00	0,00	0,00	1 000,00	1 000,00
Ревизия сетей освещения	0,00	0,00	1 506,00	2 745,00	4 251,00
Распаковка по электроэнергии	11 000,00	0,00	0,00	0,00	11 000,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	71 431,43	71 431,43	71 431,43	71 431,43	285 725,71
Обслуживание насосной ХВС и накопит. баков в т. ч.:	15 000,00	15 000,00	15 000,00	24 000,00	69 000,00
Обслуживание насосной ХВС	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	60 000,00
Дезинфекция накопительных емкостей	0,00	0,00	0,00	9 000,00	9 000,00
Обслуживание лифтов в т. ч.:	30 600,00	29 100,00	29 100,00	37 100,00	125 900,00
Диспетчеризация лифтов	2 100,00	2 100,00	2 100,00	2 100,00	8 400,00
Тех. обслуживание лифта	27 000,00	27 000,00	27 000,00	27 000,00	108 000,00
Страхование	1 500,00	0,00	0,00	0,00	1 500,00
Периодическое тех. освидетельствование лифта	0,00	0,00	0,00	8 000,00	8 000,00
Содержание газового оборудования в т. ч.:	0,00	16 333,00	0,00	0,00	16 333,00
Техническое обслуживание газопровода (ВДГО)	0,00	16 333,00	0,00	0,00	16 333,00
Содержание дымовых и вент каналов в т. ч.:	0,00	0,00	0,00	4 550,00	4 550,00
Прочистка и проверка дымовых и вент. каналов	0,00	0,00	0,00	4 550,00	4 550,00
Проверка и обслуживание приборов учета в т. ч.:	0,00	0,00	5 200,20	5 200,20	10 400,40
Контролер	0,00	0,00	5 200,20	5 200,20	10 400,40
Содержание земельного участка и благоустройство в т. ч.:	60 966,86	69 695,52	67 344,84	71 326,84	269 334,06
Уборка придомовой территории	53 875,86	58 365,52	67 344,84	67 344,84	246 931,06
Чистка ливневой канализации	2 454,00	0,00	0,00	0,00	2 454,00
Покупка грунта и саженцев	0,00	0,00	0,00	3 982,00	3 982,00
Покраска и ремонт элементов д/площадки	0,00	11 330,00	0,00	0,00	11 330,00
Опиловка деревьев	1 111,00	0,00	0,00	0,00	1 111,00
Вывоз строительного мусора	3 526,00	0,00	0,00	0,00	3 526,00
Дезинсекция, дератизация	7 200,00	0,00	0,00	7 600,00	14 800,00
Содержание помещений в т. ч.:	70 370,51	62 865,51	62 865,51	62 865,51	258 967,04
Уборка подъездов	58 365,51	58 365,51	58 365,51	58 365,51	233 462,04
Хоз. Инвентарь	4 500,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00	18 000,00
Установка информационных стендов и табличек	7 505,00	0,00	0,00	0,00	7 505,00
Текущий ремонт в т. ч.:	0,00	0,00	83 725,00	3 851,00	87 576,00
Ремонт кровли	0,00	0,00	9 261,00	0,00	9 261,00
Ремонт сетей электроснабжения	0,00	0,00	0,00	1 007,00	1 007,00
Замена двери	0,00	0,00	18 288,00	0,00	18 288,00
Ремонт плинтусов	0,00	0,00	5 221,00	0,00	5 221,00
Ремонт стен	0,00	0,00	50 955,00	0,00	50 955,00
Ремонт домофона	0,00	0,00	0,00	2 844,00	2 844,00
Услуги по управлению	150 034,68	150 034,68	150 034,68	150 034,68	600 138,73
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату	14 300,49	19 744,62	23 998,75	20 947,79	78 991,65
Баланс МКД на начало периода	176 724,21				
Баланс МКД на конец периода	133 145,86	204 161,21	218 035,41	355 959,06	355 959,06

Генеральный директор ООО УК "Заря"

А.И. Рыбалка

Уполномоченный представитель жильцов МКД

